

१ : आगामी आ.व.०७३१०७४ का लागि तपसिल अनुसार दररेट, शुल्क, कर, दस्तुर, भाडा तोक्ने निर्णय गरियो ।

### तपसिल

#### एकीकृत सम्पत्ति करको दर :

कर योग्य एकिकृत सम्पत्ति कर	वार्षिक लागने कर	नियममा व्यवस्था भएको परिधि
१० लाख सम्म		
२ लाख सम्म	२५१००	
२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००१००	
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००१००	
<b>१० लाख १ देखि २० लाख सम्म</b>		
१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०१००	
१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२७५१००	
१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३००१००	
१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३५०१००	
१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१००	
२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००१००	
२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६००१००	
२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७००१००	
२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८५०१००	
२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००१००	
३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००१००	
३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१६००१००	
३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००१००	
४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००१००	
४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००१००	
<b>५० लाख १ देखि १ करोड सम्म</b>		
५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००१००	
६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	७०००१००	
७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००१००	
<b>१ करोड देखि २ करोड सम्म</b>		
१ करोड देखि १ करोड २५ लाख सम्म	१२०००१००	
१ करोड २५ लाख देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१६०००१००	
१ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	२०,०००१००	
<b>२ करोड देखि ५ करोड सम्म</b>		
२ करोड देखि ३ करोड सम्म	२५,०००१००	
३ करोड १ देखि ३ करोड २५ लाख सम्म	४०,०००१००	
३ करोड २५ लाख १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००१००	
<b>५ करोड १ देखि माथी</b>	<b>रु२१ प्रति हजार</b>	

### १.१ एकिकृत सम्पत्ति कर :

वडा नं. १ देखी १७ सम्म आ.ब. ०६२।०६३ देखि र १८ देखी २७ सम्मका वडा हरुमा आ.ब. २०७२।०७३ देखी र वडा नं.२८ मा आ.ब.०७३।०७४ मालपोत, वहाल बिटौरी, घरजग्गा करको सट्टा एकिकृत सम्पत्ति कर लागु गर्न र निम्न प्रकृया अनुसार मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पत्ति कर असूल गर्ने ।

क) एकिकृत सम्पत्ति करका लागि दररेट र भौतिक संरचनाको मुल्यांकन निम्नानुसार कायम गर्ने ।

१) जग्गाको दर मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनका लागी उक्त आ.ब.मा कायम भएको न्युनतम मूल्यांकन दर ।

ख) भौतिक संरचनाको दर साविकमा घर जग्गाकार प्रयोजनका लागि निम्न अनुसारको दर ।

सि.नं.	भौतिक संरचनाको मूल्यांकन दर निम्न अनुसार कायम गर्ने	प्रति वर्ग फुट
१.	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	६३५।००
२.	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गारो RCC र RBC छाना	५७५।००
३	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाँको गारो -RCC र RBC छाना	५२५।००
४	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको -जस्ता र एस्वेस्टसको छाना ।	४५०।००
५	मटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो -जस्ता र एस्वेस्टसको ।	३५०।००
६	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो -टाएलको छाना ।	२५०।००

कांचो ईटा वा माटोको गारो वा बांस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली,खर,पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्यांकन गरीने छैन ।

### भौतिक संसचनाको हस कट्टि दर (घट्टो दर) निम्न अनुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	RCC Frame Structure वाट बनेको घर	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो RCC र RBC छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो - RCC रRBC छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुाको गारो - जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुाको गारो टायलको छाना
१-५ वर्ष सम्म	-	-	-	-	-	-
६-१५वर्ष सम्म	-	-	१०	१०	१०	१५
१६-२५वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२०	२०
२६-३५वर्ष सम्म	१०	२०	२०	२०	२०	मुल्यांकन नगर्ने
१६-२५वर्ष सम्म	२०	२०	२०	मुल्यांकन नगर्ने	मुल्यांकन नगर्ने	मुल्यांकन नगर्ने

भौतिक संरचनाको हसकट्टी गर्दा नक्सापास प्रमाण पत्रको आधारमा गर्ने ।

### भौतिक संसचनाको हस कट्टि दर (घट्टो दर) निम्न अनुसार गर्ने ।

भौतिक संरचनाको हसकट्टी गर्दा नक्सापास प्रमाण पत्रको आधारमा गर्ने ।

### एकिकृत सम्पत्ति कर असूल गर्दा निम्न प्रक्रिया अपनाउने ।

१. चालु आ.ब. को एकिकृत सम्पत्ति कर आ.ब. भित्र नबुझाएमा अर्को आ.ब. मा १ वर्षको बक्यौता भए १०%र एक आ.ब. भन्दा बढि भए २५% का दरले जरिवाना लिने ।

२. करदाताले पेश गरेको विवरण भुटा भए छानविन गरी लाग्ने कर रकमको अधिकतम शत प्रतिशत जरीवाना लिई असुल गर्ने ।
३. एकिकृत सम्पत्ति कर बाँकि रहेका करदातालाई उप म.न.पा. ले उपलब्ध गराउने सेवा, सुविधा, सिफारीस रोक्का राखिनेछ ।
४. एकिकृत सम्पत्ति कर असुल भई सकेको कुनै पनि सम्पत्तिमा सोहि आ.ब.मा पुनः कर लाग्ने छैन ।
५. वडा नं. १ देखी १७ सम्म को आ.ब. ०६१।६२ सम्मको मालपोत, बहाल विटौरी, घरजग्गा कर बक्यौता रहेको भए एकिकृत सम्पत्ति करको साथै असुल गर्ने तथा वडा नं. १८ देखी २८ सम्म का वडा हरुको ०७१।०७२ सम्मको उपरोक्त बमोजिम असुल गर्ने ।
६. एकिकृत सम्पत्ति कर बुझाउंदा न.पा.मा बुझाउनु पर्ने व्यवसाय कर, बहाल करका साथै न.पा. ले तोकेको अन्य कर समेत दाखिला गरी असुल गर्ने ।
७. करदाताको सम्पत्ति घटबढ भएमा न.पा.ले उपलब्ध गराएको नमुना बमोजिमको फारमभरी करदाता स्वयंमले पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. विदेश जाने प्रयोजनको लागि करदाता चलन चल्तीको रेटमा मूल्याकन गर्न आएमा स्थलगत अध्ययन गरी देखिए अनुसार मूल्याकनमा कर लिई सोहिलाई कायम गर्ने ।

## १.२ स्थानीय कर :

### १.१.२ घर जग्गा बहाल कर :

नगरक्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशीक रुपमा बहालमा दिएकोमा घरधनीबाट बहाल रकमको २% बहाल कर लिईने छ ।

१.२.३ व्यवसाय कर (होटल, रेष्टुरेण्ट, लज)

क. ट्राफिक चोक देखी राभा एयरपोर्ट सम्म सडक को दाया बाया रहेका होटल, रेष्टुरेण्टहरु बाट वार्षिक

१०,०००।०० र न्युरोड मा रहेका होटल , रेष्टुरेण्टबाट वार्षिक रु.७,५००।००

ख. श्रेणी लाई रु.५,०००।-

ग. श्रेणी लाई रु.३,०००।-

घ. श्रेणी लाई रु.२,०००।-

ङ . श्रेणी लाई रु.१,२००।-

च. श्रेणी लाई रु.१,०००।-

### वर्गिकरण :

क. उच्चकोटीको खाना , ए.सी.समेत भएका र बस्ने प्रबन्ध तथा अन्य सुविधा भएकालाई

ख. लज र रेष्टुरेण्ट दुबै वा कटेज रेष्टुरेण्ट भएकालाई

ग. लज र खाना दुबै भएकालाई

घ. खाना खुवाउने व्यवस्था भएकालाई

ङ. रेष्टुरेण्ट मात्र भएकोलाई वा लज मात्र भएकोलाई

**क्यासिनोलाई वार्षिक**

**रु ५०,०००।००**

**चलचित्र मन्दिर (सिनेमा हल) को**

**रु.३,०००।-**

### मिठाई पसल :

क. श्रेणीलाई (उच्च सुविधा युक्त ए.सी. भएकोलाई)

रु.३,०००।

ख. श्रेणीलाई (बसेर खान मिल्ने फर्निचिड व्यवस्था भएकोलाई)

रु.१,२००।-

ग. श्रेणीलाई अन्यलाई

रु.७५०।-

चिया ,कफी ,नास्ता ,पसल

रु.७५०।-

पुल हाउस तथा स्नुकरलाई

रु.२,५००।-

### मासु तथा माछा पसल :

खसी

रु५००।-

रांगा

रु५००।-

कुखुरा

रु५००।-

माछा सिद्रा

रु४००।-

अण्डा थोक विक्रेता

रु१०००।-

छाला संकलन	रु२०००१-
<b>फलफुल पसल :</b>	
थोक फलफुलमा	रु२५००१-
खुद्रा फलफुल र फलफुलको जुश	रु५००१-
तरकारी थोक बिक्रेतालाई	रु२५००१-
उखुको रसलाई	रु२५००१-
<b>सुन चाँदी पसल :</b>	
क . श्रेणी लाई	रु५०००१-
ख . श्रेणी लाई	रु३०००१-
ग . श्रेणी लाई	रु९०००१-
<b>बर्गिकरण :</b>	
क. सुन चाँदीको गहना बेच्नेलाई जनाउंदछ ।	
ख. चाँदीको गहना बेच्नेलाई जनाउंदछ ।	
ग. सुन चाँदीको गहना मर्मत गर्नेलाई जनाउंदछ ।	
<b>औषधी पसल :</b>	
थोक बिक्रेतालाई	रु ९००००१-
डक्टरले जाँच गर्ने स्थानमा रहेको औषधी पसल	रु ९००००१ -
फुटकर बिक्रेतालाई	रु९०००१-
आ.हे.व.रहेको औषधी पसललाई	रु.३०००१-
<b>स्वास्थ्य तर्फ :</b>	
<b>कमला मेडिसिन (क्षेत्रीय मेडिकल डिष्टिब्युटर)</b>	<b>रु.२५,०००१-</b>
नेपालगंज मेडिकल कलेज (शिक्षण अस्पताल)	रु९,००,०००१-
वेष्टर्न हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर,चारवाहिनी रोड	रु५०,०००१-
अन्य गैर सरकारी अस्पताल(क)	<u>रु२०,०००१-</u>
विर/बाँके डेण्टल हस्पिटल/हिमालय डेण्टल हस्पिटल	रु.९००००१-
एभरेष्ट हेल्थ केयर प्रा.लि.	रु.४०००१-
क्लिनिक ख श्रेणीलाई (रजीष्टर्ड डाक्टर नभएको)	रु५००१-
ल्याप प्याथोलोजीलाई	रु९०००१-
अल्ट्रा साउण्ड पसललाई	रु९५००१-
एक्सरे पसललाई	रु९०००१-
सिटी स्क्यान	रु२५००१-
चस्मा पसललाई	रु५००१ -
दांत बनाउने पसललाई	रु५००१ -
होमीयो पैथीक पसललाई	रु५००१ -
अक्कु पडचर उपचार केन्द्रलाई	रु५००१-
एग्रोभेट पसललाई	रु९०००१ -
माईकद्वारा जडिबुटि प्रचार गरी बेच्ने पसललाई प्रतिदिन	रु २५१-
<b>तम्बाकु एवं सूति जन्म पसल :</b>	
तम्बाकु पसल उत्पादक समेतलाई	रु९५००१-
तम्बाकु पसल खुद्रालाई	रु५००१-
<b>धोबी पसल :</b>	
डाई क्लिनर्सलाई	रु७५०१-
साधारण धोबीलाई	छुट
<b>सिलाई पसल :</b>	
क) ८ भन्दा बढी सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु२०००१-
ख) ५ देखि ८ सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु९५००१-
ग) २ देखि ४ सम्म सिलाई मेसीन भएकोलाई	रु९०००१-

घ) १ थान सिलाई मेशीन भएकोलाई छुट ।

**सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर :**

सैलुन तथा ब्यूटी पार्लरलाई रु.१०००१-

१ सिट मात्र भएकोलाई छुट ।

**टेलिभिजन,घडी,क्यामरा,रेडियो,क्यालकुलेटर :**

थोक विक्रेतालाई रु.५०००१-

**खुद्रा विक्रेतालाई :**

क श्रेणीलाई रु.३०००१-

ख श्रेणीलाई रु.१५००१-

ग श्रेणीलाई रु.५००१-

घ अडियो भिडियो सिडि डिभिडी विक्रेतालाई रु.५००१-

ड अडियो भिडियो सिडि डिभिडी भाडामा दिनेलाई रु.५००१-

च) मोबाइल पसल राखी विक्री गर्ने रु.५०००१-

छ) मोबाइल मर्मत पसल रु.५००१-

**क) कम्प्युटर हार्डवयर**

१)थोक विक्रेता रु.५,०००१-

२) ठुला खुद्रा विक्रेता रु.३,०००१-

३) खुद्रा विक्रेता रु.१,०००१-

४)मर्मत पसल रु.५००१-

**ख) सफ्टवयर** रु.१०,०००१-

**निर्माण व्यवसायी :**

निर्माण व्यवसायी (स्थानीय कार्यलय) प्रधान कार्यालय भए

१ वर्ग (घ) लाई रु.१५००१- रु.२५००१-

२ वर्ग (ग) लाई रु.३५००१- रु.३०००१-

३ वर्ग (ख) लाई रु.४०००१- रु.४०००१-

४ वर्ग (क) लाई रु.५०००१- रु.५०००१-

**हवाई सेवा :**

१ हवाई उडान गर्ने प्रत्येक एयर लाईन्सलाई बार्षिक रु.५,०००१-

२ प्रत्येक ट्रावल्स एजेन्सीलाई बार्षिक रु.१,०००१-

३.ने.गं.विमानस्थल बाट उडान गर्ने प्रतेक हवाई टिकटमा रु.३०१ तर पहाडी जिल्ला को प्रतेक टिकट मा रु १०१ मात्र ।

**कानून व्यवसायी :**

१ जिल्ला ईकाइ का व्यवसायीलाई रु.५००१-

२ पुनरावेदन ईकाइका व्यवसायीलाई रु .७५०१-

३ सर्वोच्च ईकाइका व्यवसायीलाई रु.१,०००१-

**चिकित्सक :**

एम.बि.बि.एस. लाई बार्षिक रु.७५०१-

विशेषज्ञलाई बार्षिक रु.१,५००१-

सुपर स्पेष्टलिष्टलाई बार्षिक रु.३,०००१-

**बित्तिय सेवा तर्फ :**

क. श्रेणी रु.२०,०००१-

ख. श्रेणी रु.१५,०००१-

ग.श्रेणी रु.१०,०००१-

२ आर्थिक कारोवार गर्न बाणिज्य बैकलाई रु.१०,०००१-

३ बित्तिय कम्पनि शाखा कार्यालयलाई रु.१५००१-

४ बिमा कम्पनीलाई रु.७५००१-

५ विदेशी मुद्रा सटही काउण्टरलाई रु.१०००१-

६ सहकारी बैकलाई रु.१०००१-

**जुत्ता,तथा चप्पल पसल :**

१ थोक विक्रेता रु.२,०००१-

२ खुद्रा विक्रेता	
क) शो रुममा राखी बिक्री गर्ने	रु.१,०००।-
ख) शो रुममा राखी सानो पसल	रु.७५०।-
ग) आफै जुत्ता तयारी गरी बिक्री गर्ने	रु.१०००।-
घ) पसल राखी मर्मत गर्ने	रु.३६०।-
ङ) माथी उल्लेखित नभएका अन्य जुत्ता पसल	रु.३६०।-
च) मेशिन बाट जुत्ता तयारी गरी बिक्री गर्ने	रु.१००००।-
<b>हेभी तथा लाईट गाडी मोटर पार्टस बिक्री गर्ने :</b>	
१ बस,ट्रक,टेक्टर,तथा हेभी गाडी बिक्री पसललाई	रु.५,०००।-
२ लाईट गाडी,जीप,कार,बिक्री पसललाई	रु.५,०००।-
३ मोटर साईकल स्कुटर बिक्री गर्ने पसललाई	रु.३,०००।-
४ साईकल,रिक्सा बिक्री पसललाई	रु.१,५००।-
५ पंपिङ, जेनेरेटर र मेशिनरी सरसामानहरु बिक्री गर्ने पसललाई	रु.१,५००।-
<b>हेभी गाडी तथा लाईट गाडीको पार्टस बिक्री पसल :</b>	
क श्रेणी लाई	रु.३०००।-
ख श्रेणी लाई	रु.२०००।-
ग श्रेणी लाई	रु.१५००।-
<b>वर्गिकरण :</b>	
क) बस,ट्रक,टेक्टर,जिप,कार टेम्पो आदिको पार्टस बिक्री गर्ने ।	
ख) मोटर साईकल वा पंपिङसेट, जेनेरेटरको पार्टस बिक्री गर्ने ।	
ग) साईकल र रिक्साको पार्टस बिक्री गर्ने ।	
<b>टायर तथा मोबिल :</b>	
१. टायरको थोक बिक्रेता	<u>रु.२०००।-</u>
२. मोबिल आयल डिलर बिक्रेता	रु.१५००।-
३. मोबिल आयल खुद्रा बिक्रेता	रु.७५०।-
<b>गाडी मर्मत :</b>	
१. बस ट्रकको बडी बनाउने कारखाना	<u>रु.२०००।-</u>
क) हेभी गाडी तथा मेशीनरी मर्मतहरु	रु.१५००।-
ख) लाईट गाडी तथा मेशीनरी मर्मत	रु.१०००।-
२. सवारी साधन सर्भिसिङ तथा मर्मत सेन्टर	रु.१०००।-
३. व्याट्टि बिक्री तथा मर्मत कारखाना तथा पसल	रु.५००।-
४. मोटर साईकल मर्मत	रु.५००।-
<b>कवाडी पसल :</b>	
क) ठुला पसल	रु.३०००।-
ख) साधारण पसल	रु.१०००।-
<b>टायर मर्मत तथा रिसोलिड :</b>	
१. क श्रेणीलाई रिसोलिड मात्र	रु.२०००।-
ख श्रेणीलाई रिसोलिड मर्मत	रु.१०००।-
ग टायर मर्मत	रु.३६०।-
२. इन्जीन ब्लक मर्मत पसललाई	रु.१०००।-
३. पम्प मर्मत	रु.१०००।-
४. रेडियटर मर्मत पसललाई	रु.३६०।-
५. सिट,हुट बनाउने पसललाई	रु.५००।-
<b>लेथ वेल्डीङ भएको पसललाई :</b>	रु.७५०।-
<b>एजेन्सी तथा थोक बिक्रेता पसल :</b>	
चुरोटको डिलर	रु.६०००।-

पेट्रोल पम्प	रु६०००१-
चाउचाउ डिलर	रु३०००१-
साबुन डिलर	रु३०००१-
कोईला डिलर	रु१०००१-
प्लाष्टिक डिलर	रु१०००१-
मट्टितेल डिलर	रु१०००१-
फ्रिज डिलर	रु२०००१-
स्टील भाँडा डिलर	रु१०००१-
ग्याँस सिलिन्डर डिलर	रु५००१-

**मादक तथा अन्य पेय पदार्थ :**

डिष्टिलरीको शो रुम	रु१०,०००१-
डिष्टिलरीको डिलर	रु७५००१-
बियरको डिलर	रु३०००१-
कोल्ड ड्रिंकसको डिलर	रु२५००१-

**मादक पदार्थ कोल्ड ड्रिंकसको खुद्रा विक्रि पसल :**

क) श्रेणीलाई - रु.१५००१-	ख) श्रेणीलाई -रु.१०००१-	ग) श्रेणीलाई - रु.५००१-
--------------------------	-------------------------	-------------------------

**वर्गिकरण :**

- क श्रेणीमा रक्सी, बियर, मिनरल वाटर विक्रेता वा सब डिलर लिएकोलाई  
 ख श्रेणीमा रक्सी, बियर, कोल्ड ड्रिंकस र अन्य खुद्रा विक्रेता लाई  
 ग श्रेणीमा कोल्ड ड्रिंकस र अन्य खुद्रा विक्रेता लाई

**टेण्ट हाउस :**

टेण्ट हाउस पसल	रु१०००१-
माईक विजुली डेकोरेसन,वैण्ड बाजा पसल	रु५००१-

**नोट :**

कुनै शुभ कार्यका लागि सार्वजनिक तथा सडक क्षेत्रमा टेण्ट लगाउनु पर्ने भएमा उपमहानगरपालिकाद्वारा पूर्व स्वीकृती लिई आवागमनमा अवरोध नहुने गरी मात्र टेण्ट लगाउनु पर्ने छ ।

**कलर ल्याब तथा फोटो स्टुडियो :**

कलर ल्याब	रु४०००१-
फोटो स्टुडियो	रु१५००१-

**इन्टिच्युट,प्रतिष्ठान तथा तालिम केन्द्र :**

**मेन ईन्टरनेट व्यवसायी -**

सर्वर राख्ने इमेल इन्टरनेटका व्यवसायीहरु	रु.४०००१-
कम्प्युटर तथा पार्टस थोक विक्रेता	रु.२०००१-
कम्प्युटर खुद्रा विक्रेता	रु.३०००१-
कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र र भाषा प्रक्षिण ट्युसन ईन्स्टीच्युट	रु.१०००१-
फोटो कपी तथा Digital फोटो -	रु.५००१-
सवारी चालक तालिम	रु.५००१-
निजी क्षेत्रका मा.बि.र उच्च मा.बि.	रु.१०००१-
निजी क्षेत्रका नि.मा.बि.	रु.७५०१-
निजी क्षेत्रका प्राथमिक शिक्षालाई	रु.५००१-

**छापाखाना अफसेट प्रिन्टिङ्ग प्रेस :**

क) श्रेणी फ्लेक्स मेशीन भएको बाट	रु.५०००१-
ख) श्रेणी (छापाखाना तथा अफसेट सबै भएको )	रु.३०००१-
ग) हातले लेखाई गर्ने बाट	रु.१०००१-
घ)श्रेणी पत्रिका प्रकासक लाई	छुट ।

**ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय :**

क श्रेणीलाई	रु१५००१
-------------	---------

**कपडा तथा फेन्सी पसल :**

कपडा,रेडिमेट तथा इलेक्ट्रोनिक आदि बिक्रेतालाई	रु.२५००१-
सुति कपडाको डिलर थोक बिक्रेतालाई	रु.२५००१-
कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसललाई	रु.१५००१-
सुति कपडा खुद्रा बिक्रेतालाई सामान्य पसल	रु.१०००१-

**स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल :**

थोक तथा खुद्रा स्टेसनरी पसल	रु.१०००१-
खुद्रा स्टेसनरी पसल	रु.५००१-
किताब तथा कापी बिक्रि पसल	रु.५००१-
कापी मात्र बिक्रि पसल	रु.५००१-

**गल्ला,किराना तथा बिसात खाना :**

१ क श्रेणीमा (गल्ला किरानाको थोक बिक्रेता )	रु.२५००१-
ख श्रेणीमा -गल्ला किरानाको खुद्रा बिक्रेता )	रु.१०००१-
२ चिनी,मैदा,डालडा,बनस्पती ध्यू ,पिठो प्रति डिलर	रु.१०००१-
३ चुडि पोतेको थोक बिक्रेता	रु.५००१-
४ धागो,चैन, टाक इत्यादी बेच्ने पसल	रु.५००१-
५ माथी उल्लेखित नभएको अन्य सबै डिलर तथा एजेन्सीहरुलाई	रु.५००१-
६ अन्य खुद्रा बिक्रि पसल	रु.५००१-
७ ध्यु सप्लायर्स	रु.२०००१-

**नोट :** गल्ला किराना तथा बिसात खाना पसलसंग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने छ ।

**तरकारी पसल :**

क श्रेणी लाई	रु.५००१-
ख श्रेणी लाई	रु.३६०१-

**हार्डवयर पसल :**

१ क श्रेणीमा	रु.३०००१-
ख श्रेणीमा	रु.१५००१-
ग श्रेणीमा	रु.१०००१-
२ कर्कट पाताको एसवस्टर सिट समेत	रु.५०००१-
३ छड सरीया डिलर	रु.५०००१-
४ सिमेन्ट डिलर	रु.५०००१-
५ कर्कट पाताको फुटकर बिक्रेता	रु.३५००१-
६ छड सरीयाको फुटकर बिक्रेता	रु.३५००१-
७ सिमेन्टको फुटकर बिक्रेता	रु.३५००१-

**नोट :** १ हार्डवयर पसल संग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने छ ।

२ हार्डवयर शिर्षक ५,६,७ मा उल्लेखित सामानहरु मध्ये २ वा सो भन्दा बढि एउटै पसलले बिक्रि गरेमा रु ७५००१- लाग्ने छ ।

**भाँडा पसल :**

भाँडा डिलर वा डिपार्टमेन्टल स्टोर लाई	रु.३०००१-
विभिन्न किसिमका भाँडा बेच्ने पसललाई	रु.१०००१-
फलामे पसललाई	रु.५००१-
सटरिड तथा फर्मा	रु.५००१-

**पशु आहार :**

उधोग तर्फ	रु.७५०१-
खुद्रा बिक्रिलाई	रु.५००१-

**लेखा परिक्षक कम्पनीलाई**

रु.२०००१-

**लेखा परीक्षक :**

क श्रेणी लाई	रु.७५०१-
ख श्रेणीलाई	रु.५००१-
ग श्रेणीलाई	रु.३६०१-

**संचार सेवा :**



पि.सि.ओ.,फ्याक्स सेवा,एस.टि. डि., आइ.एस.टि.डि.,लोकललाई इमेल,इन्टरनेट,फोटोकपी भएकालाई थप कुरीयर सेवा	रु.५००१- रु.५००१- रु.५००१-
<b>गैरसरकारी संस्था :</b>	
राष्ट्रिय	रु.५००१-
अन्तराष्ट्रिय	रु.५०००१-
<b>कन्सल्टेन्सी सेवा :</b>	
कन्सल्टेन्सी,इन्जीनियर,प्राविधिक सेवा	रु.२०००१-
<b>कंक्रीट उधोग :</b>	
कंक्रीट हलो ब्लक	रु.५००१-
सेनेटरी उधोग	रु.५००१-
ईटा भट्टा	रु.४०००१-
<b>प्लाष्टिक उधोग :</b>	
प्लाष्टिक उधोग	
क श्रेणी	रु.५०००१-
ख श्रेणी	रु.२०००१-
<b>बिस्कुट तथा पाउरोटि उधोग :</b>	
बिस्कुट डिलर	रु.३०००१-
बिस्कुट पाउरोटि उधोग	रु.५००१-
बिस्कुट पाउरोटि बेच्ने पसल	रु.३६०१-
चकलेट उधोग	रु.५००१-
अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उधोग	रु.५००१-
<b>कपडा उधोग :</b>	
कपडा उधोग	रु९०००१-
गारमेन्ट उधोग	रु९०००१
<b>फर्निचर उधोग :</b>	
स्टील फर्निचर उत्पादन तथा बिक्रि	रु२०००१-
स्टील काठ दुबै फर्निचर बिक्रि गर्ने	रु२०००१-
स्टील फर्निचर खुद्रा बिक्रि गर्ने	रु५००१-
काठको फर्निचर	रु.५००१-
बेतब्रासको फर्निचर बिक्रि	रु.५००१-
फोम तथा कार्पेट बिक्रि	रु.५००१-
कपास र सिरक डसना बेच्नेलाई	रु.९५००१-
<b>स-मिल :</b>	
१ क) स-मिल	रु.४०००१-
ख) स-मिल जर्ना	रु.९५००१-
२ काठ बिक्री डिपो	रु.५००१-
<b>बरफ तथा आईसक्रिम उधोग :</b>	
बरफ उधोग	रु.९५००१-
बरफ तथा आईसक्रिम उधोग	रु.२०००१-
कनफेक्सनरी उधोग	रु.५००१-
<b>कृटानी,पिसानी,पेलानी मिल :</b>	
१ क श्रेणी	रु.५०००१-
ख श्रेणी	रु.३५००१-
ग श्रेणी	रु.५००१-
२ कत्या मिल	रु.५०००१-

३ प्लाईउड

रु.५०००१-

**वर्गिकरण :**

क श्रेणीमा आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल,दाल,पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको लाई जनाउंदछ ।  
ख श्रेणीमा हलर हषकर र चक्की राखी पिठो ,चामल,र तेल पेलानी समेत भएकोलाई जनाउंदछ ।  
ग श्रेणीमा मसला पिस्ने,कुटानी,पिसानी र पेलानी मध्ये कुनै एक भएकोलाई बुझाउंदछ ।

**ईन्जनीयरिङ वर्कसप :**

सप्लायर तथा मर्मत दुबै गर्नेलाई

रु.३०००१-

ग्रिल सटर दबै बनाउनेलाई

रु.१०००१-

ग्रिल सटर मध्ये कुनै एक बनाउनेलाई

रु.५००१-

**बिजुली सामाग्री बिक्रि पसल :**

क श्रेणी बाट

रु.३०००१-

ख श्रेणी बाट

रु.१५००१-

ग श्रेणी बाट

रु.५००१-

**बर्गिकरण :**

क श्रेणीमा बिजुलीको सम्पूर्ण सामानहरुको सप्लायर्स र थोक बिक्रेतालाई जनाउंदछ ।

ख श्रेणीमा बिजुलीको सामानहरु खुद्रा बिक्रेतालाई जनाउंदछ ।

ग श्रेणीमा बिजुली सम्बन्धि मर्मत गर्ने पसललाई जनाउंदछ ।

**जडिबुटि :**

जडिबुटि प्रसोधन व्यवसाय

रु.२०००१-

जडिबुटि बिक्रि वितरण

रु.१५००१-

**घरेलु उधोग :**

१ क) टिनको बाकस बनाउने उधोग

रु.१०००१-

ख) टिनको बाकस बिक्रिगर्ने

रु.५००१-

२ क) तामा,ढलोटको र आल्मोनियम भांडा बनाउने

रु.३०००१-

ख) तामा,ढलोटको र आल्मोनियम भांडा बिक्रि गर्ने

रु.१०००१-

३ डिस्टील वाटर तथा एसिड उत्पादन गर्ने

रु.१०००१-

४ बिडि उधोग

रु.२५००१-

५ सुपाडि काटी बिक्रि गर्ने

रु.१०००१-

६ डेरी पसल

रु.१०००१-

७ माथी उल्लेख नभएको साना घरेलु उधोगहरुलाई

रु.५००१-

**प्लाष्टिक सामाग्री बिक्रेता :**

थोक बिक्रेता

रु.१०००१-

खुद्रा बिक्रेता

रु.५००१-

शिसा,फ्रेम,प्लाइउड र सनमाइका

रु.१५००१-

प्लाईउड र सनमाइकाको

रु.१०००१-

**रंगरोगन पसल :**

क) रंगरोगन सामानको थोक बिक्रेतालाई

रु.१५००१-

ख) रंगरोगन सामानको खुद्रा बिक्रेतालाई

रु.१०००१-

**शिलालेख पसल :**

शिलालेख लेख्ने पसललाई

रु.५००१-

**हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्रि तर्फ रियल स्टेट**

**रु.५०००१-**

**नोट :**

- उपरोक्त बमोजिम पसल भन्नाले सटर एवं पक्की घरमा रहेका पसलहरुलाई जनाउने छ ।
- यस बजेटमा वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक रु५००१- देखि रु.५०००१- सम्म लगाईने छ ।
- कर संकलन कार्यलायर् प्रभावकारी बनाउन सबै वडा समितिलाई सक्रिय बनाइने छ ।

- चालु आ.व.को कर असोज मसान्त भित्र बुझाएमा करदातालाई प्रोत्साहन स्वरुप लाग्ने व्यवसाय करमा वार्षिक १५ प्रतिशत छुट दिइने तथा सोही आ.व.बाट वार्षिक १५ प्रतिशत बिलम्ब शुल्क जोडी बक्यौता समेत असुल गरिने छ ।
- वडा नं.१८ देखि २८ सम्मका वडाहरु को एकिकृत सम्पति मा मतस्यपालन कृषि फार्म(उखु,आँप,केरा) का लागी प्रयोग भएको जग्गाको एकिकृत सम्पति कर लाग्ने कर मा ७५% चालु वर्ष देखि नै छुट दिइने छ ।
- नगरपालिकाको कर शुल्क, दस्तुर समयमा नबुझाएमा करदातालाई न.पा.तथा वडा समिति बाट दिइने सेवा सुविधा र अन्य सिफारीसहरु समेत रोकिने छ ।

राजश्व असुली कार्यमा प्रत्यक्ष रुपमा संलग्न रहने कर्मचारीलाई चौमासिक रुपमा प्रगती विवरण को आधारमा प्रोत्साहित गरिने छ ।

#### १.२.४.सवारीकर तर्फ

१.उप महानगरपालिकाले आगामी आर्थिक वर्षमा लिने परिमार्जित सवारी करका दरहरु (वार्षिक) निम्नुसार हुने छन् ।

१.ठूलो बस	रु.१५००१००
२.मिनि बस	रु.१०००१००
३.भाडाको जिपा टैक्सी, कार	रु.५००१००
४.भाडाको टेम्पो	रु.३००१००
५.निजी, कार, टेम्पो, जीम	रु.३००१००
६.ट्रेकर, ट्रक, (भाडा तथा जीप)	रु.२०००१०० (छ चक्का सम्मको)
७.ट्रेकर, ट्रक, भाडा तथा जीप)	रु.२५००१००(छ चक्का माथी)
८.ट्रेकर, टाली	रु.१०००१००
९.मोटर साइकल	रु.१५०१००

ख) पटके सवारी कर	स्वदेशी/प्रति ट्रीप	विदेशी/प्रति ट्रीप
बस, ट्रक, लरी	रु.२०१-	रु.२००१-
हेभी छ चक्का भन्दा माथी	रु.३०१-	रु.३००१-
भाडाका कार, जीप, टेक्सी	रु.१०१-	रु.५०१-
मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर	रु.१०१-	रु.१५०१-

(टेण्डर आवहान गर्ने)

वर्गिकरण :

- पटके सवारी कर उठाउन उप महानपा सिमानामा बेरीयल लगाएर पटके सवारी कर उठाउने, वार्षिक सवारी दर्ता नभएका सवारी साधनले पटक सवारी कर तिर्नु पर्ने छ ।
- सवारी धनीहरुले वार्षिक सवारी रकम प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्त सम्म एकमुष्ट बुझाएमा सवारी साधन दर्ता हुने छन् । वार्षिक सवारीकरमा दर्ता भएका सवारी साधनलाई पटक सवारी कर लाग्ने छैन । निर्धारित समयभित्र वार्षिक सवारीकरमा दर्ता नगराएमा पछि दर्ता गरिने छैन तर यातायात व्यवस्था कार्यालयमा नयाँ दर्ता भै आएका मितिले १५ दिन भित्र वार्षिक सवारीकर एकमुष्ट लिई दर्ता गरिने छ ।
- विदेशी सवारी साधन बाट प्रदुषण शुल्क ।

#### प्रति ट्रीप

बस, ट्रक, लरी	रु.२००१-
हेभी छ चक्का भन्दा माथी	रु.३००१-
भाडाका कार, जीप, टेक्सी	रु.५०१-
मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर	रु.१५०१-

#### वसपार्क स्थित टर्मिनल भवन पुरानो तथा नयाँ पसल समेत

१.सटरको न्यूनतम भाडा

रु.४०००१- मासिक

(वसपार्क प्रवेश कर रु. २०१- जति पटक प्रवेश गरेता पनि दिनमा एक पटक मात्र रात्री विश्राम कर रु.५०१-)

भएकोमा सम्बन्धि व्यसायी बाट छलफल गरी ३०१- र १००१-असुल गर्ने ।

२.नगरक्षेत्रको खाली जग्गा प्रयोग गर्न दिदाको भाडा न.पा.वोर्ड को निर्णनुसार गर्ने ।

३.ठेला राखे वापतको शुल्क रु.६००१- मासिक ।

#### १.३.१.२ नगरपालिका कार्यालय भवन अगाडीको सपिङ्गकम्प्लेक्स सम्बन्धमा

सपिङ्ग कम्प्लेक्सको माथिल्लो तलाप्रति कोठा न्यूनतम रु.२५००१ र भुई तल्ला शटर नं.१३,१४,२३ को शटर प्रति कोठा रु.१०,०००१- का दरले र सोबाहेक का सटर लाई प्रति सटर मासिक ६५००१ न्यूनतम सटर भाडा कायम गरी चालु आ.व मै पांच वर्ष का लागी प्रतेक दुई वर्षमा १० प्रतिशत भाडा वृद्धि हुने वसपार्क समेत को गरी टेण्डर आह्वान गर्नुपर्ने ।

उपरोक्त बमोजिम शटर संभौता भै संचालन गर्दा संभौता अबधि भन्दा अगावै संभौताबालाले अर्को पक्ष लाई हस्तान्तरण गर्न चाहेमा १ एक महिनाको भाडा रकम नामसारी बापत शुल्क लिई बाकी अबधि कालागी संचालन गर्न पाउनेगरी उपमहा नगरपालिका बाट नामसारी गरीदिने ।

### १.३.१.३. हाट बजार सब्जी मण्डी ।

दैलेखी बंगला, सल्यानी बंगला, अतिथि गृह अगाडी पसल घरको हकमा देहाय बमोजिमको दर कायम गरिएको छ ।  
नोट :- यस नगरपालिका कार्यालयबाट निर्मित तथा अधिनमा रहेका दैलेखी बंगला र अतिथि गृह अगाडीको सब्जी तथा माछा मासु पसलका निमित्त पसलघर र सल्यानी बंगलाको पसल ।

दैलेखी बंगलाको पसल तथा गोदाम घर ।

गोदाम घर संख्या	प्रति महिना	जम्मा
३	१०००।००	३०००।००
माछा मासु पसल	प्रति महिना	जम्मा
१०	८००।००	८०००।००
तरकारी पसल पुरानो	प्रति महिना	जम्मा
२	१५००।००	३०००।००
कुखुरा पसल	प्रति महिना	जम्मा
१	१५००।००	१५००।००

### १.२.६ मनोरञ्जन कर:

क) चलचित्र तर्फ :

लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक

रु.११५।-

बागेश्वरी चलचित्र मन्दिर प्रा.लि.दैनिक

रु.२२५।-

**वर्गिकरण :**

प्रत्येक महिनाको ३ गते भित्र नगरपालिका कार्यालयमा बुझाउनु पर्ने र नबुझाएमा थप १ प्रतिशत दैनिक जरिवाना लाग्ने छ ।

### केवल नेटवर्क सर्भिस

रु.२०००।-

सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला :

क) श्रेणीलाई दैनिक (रमाईलो मेला तथा सर्कस तमासा)

रु.१०००।-

ख) श्रेणीलाई दैनिक (सर्कस खेल तमासा)

रु.५००।-

ग) श्रेणीलाई दैनिक (सामान्य किसिमको)

रु.३६०।-

### १.२.८.विज्ञापन कर:

क) हाडिङ्ग बोर्ड बिद्युतिय बोर्ड ,वाल पेन्टलाई प्रतिवर्गफुट

रु.५०।

ख) डिस्प्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई प्रतिवर्ग फुट

रु.२५।

ग) व्यवसायीक दृष्टीले गाडी बाट मार्किंग गर्दा प्रतिदिन

रु.२००।

घ) व्यवसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र टम्पो बाट प्रतिदिन

रु.५०।

ड) तुल बैनर पोष्टर प्रतिगोर्षा प्रतिदिन

रु.५।

च) मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापन मा थप २५। प्रतिशत

०७३।०७४ देखि ०७५।०७६ ३ तिन आ.व.का लागी प्रत्येक आ.व. को रु.२५,००,०००।बार्षिक ठेक्का अंक कायम गरी टेण्डर आह्वान गर्ने ।

नगरपालिका भित्रका चलचित्र मन्दिरहरुबाट नगरपालिकालाई मनोरञ्जन कर प्राप्त हुने भएकोले प्रचार प्रसार छुट दिने ।

### १.३.भाडा महसुल उपभोग तथा सेवा शुल्क :

#### १.३.१.१ भाडा (नगरपालिका सम्पत्तीबाट प्राप्त आम्दानी)

सल्यानी बंगलाको पसल तथा गोदाम घर

गोदाम घर संख्या	प्रति महिना	जम्मा
६	१५००।००	९०००।००
माछा मासु पसल	प्रति महिना	जम्मा

२५	१०००१००	२५०००१००
----	---------	----------

अतिथि गृह पसल घर

पसल संख्या	प्रति महिना	जम्मा
२६	३००१००	७८००१००

**१.३.१.५ नगर भवन :**

क) व्यक्तिलाई प्रतिदिन	रु.२०००१-
ख) राजनैतिक दल प्रतिदिन	रु. १०००१-
ग) विद्युत शुल्क	रु.५००१-

**नोट :**

सरकारी प्रयोजनाको लागि निशुल्क नगरभवन बुकिङ्ग गराउदा राजनैतिक दलले १५ दिन अगावै र अन्यले ७(सात) दिन अगावै

मात्र बुक हुने तथा गर्न सकिनेछ । बुकिङ्ग गराई शुल्क बुझाए पछि रकमफिर्ता हुने छैन । सांस्कृतिक कार्यक्रमको लागि नगर भवन दिइने छैन ।

**सेक्सन टेकर प्रति ट्रिप**

रु.२५००१-

**१.३.१.६ महेन्द्र पार्क :**

**प्रवेश शुल्क**

३ वर्ष भन्दा मुनी	निशुल्क
३ वर्ष देखि १० वर्ष सम्म	रु.३१-
१० वर्ष देखि ६० वर्ष सम्म	रु.५१-
६० वर्ष देखि माथि र एकल महिला जनआन्दोलनका शहरी परिवार घाईतेजन ।	निशुल्क
क्यामरा	रु.१००१-
चर्खे पिड	रु.५१-

**१.३.१.६ रानी तलाउ :**

**प्रवेश शुल्क**

६ वर्ष भन्दा माथी प्रवेश	रु.३१-
बोटिड	रु.५१-
साधारण प्रति केमरा	रु.५१-
सुभी प्रति केमरा	रु.१००१-
व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सुभी प्रति क्यामरा	रु.१०००१-

**काजी हाउस :**

सुगुर, बंगुर, खच्चर : (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.३००१-
गाईगोरु, भैसी, राँगो, घोडा (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.२००१-
खसी, बाखा, बोका, भेडा, बाच्छा बाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.१५०१-
गधा : (प्रति दिन प्रति जीव)	रु.३००१-
निजी जिवजन्तु मरी न.पा.द्वारा फाल्तु परेमा (प्रतिजीव)	रु.१५०१-

**नोट:**

उपरोक्त वस्तु ७ दिन भित्र छुटाई नलगेमा लिलाम गर्ने र प्रतिदिन भन्नाले २४ घण्टा बुझिने छ । छाडारहेका पशुहरु सर्वसाधारण ले पकड गरी कान्जीहाउसमा बुझाएमा तत्कालै प्रति जिउ रु१००१ पुरस्कार दिने र पशुधनी छुटाउन आएमा उक्त रकम थप गरी असुल गर्ने ।

**१.३.१.१ शुल्क शौचालय :**

**१.भेरी अञ्चल अस्पताल अगाडि**

स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००
२.बागेश्वरी पार्क भित्र		
स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००
३.नगर भवन पछाडी		
स्नान गरे वापत	दिसा गरे वापत	पिसाब गरे वापत
रु.१०१००	रु.३१००	११००

#### ४. बसपार्क भित्र

स्नान गरे वापत रु.१०१००	दिसा गरे वापत रु.३१००	पिसाब गरे वापत ११००
५. कार्यालय भवन भित्र स्नान गरे वापत रु.१०१००	दिसा गरे वापत रु.३१००	पिसाब गरे वापत ११००

#### १.३.३ शुल्क तथा दस्तुत :

##### सम्पति मुल्यांकन शुल्क :

क) सबै किसिमको चार किल्लालाई प्रमाणित दस्तुर रु.३००१००

##### १.४. दस्तुर दण्ड जरिवाना धरौटी फिर्ता र जफत :

१.४.१ क) नक्कल र निवेदन दस्तुर नियमानुसार

ख) अन्य फाराम दस्तुर नियमानुसार

ग) घरजग्गा करको बक्यौता रकममा १५ प्रतिशत

घ) व्यवसाय करको हकमा चालु वर्षको कर आएको मसान्त भित्र नविकरणमा १५ प्रतिशत छुट र बक्यौता रहेमा १५ प्रतिशत दरले जरिवाना लगाउने ।

ङ) वहाल विटौरी हकमा गत वर्ष सम्म बक्यौता रहेमा २५ प्रतिशत दरले जरिवाना लगाउने ।

च) भरुवा बन्दुकमा नविकरण दस्तुर ऐन नियम बमोजिम लाग्ने छ ।

छ) रिक्सा, टांगाको दर्ता र नविकरण नगर्ने ।

##### अन्य शुल्क एवं दस्तुर :

क) भरुवा बन्दुक नविकरण नियमानुसार

ख) धितो रोकका वापत

रु.२००१-

ग) अतिरीक्त सेवा शुल्क

नगरभित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफूल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क वापत रु.१५०१ लाग्ने छ ।

##### १.४.२ घर नक्सा पाल प्रक्रिया निम्नानुसार हुनेछ ।

###### प्रथम चरण :

ल्पिन्य लेवल (DPC) सम्म निर्माणको लागि अस्थायी निर्माण इजाजत प्रदान गर्ने ।

###### दोस्रो चरण :

प्रथम चरणले काम सम्पन्न भएपछि त्यस भन्दा माथि सुपर स्टक्चर निर्माणको लागि इजाजत प्रदान गर्ने ।

###### अन्तिम चरण :

##### वर्गिकरण :

नेपालगंज नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्राविधिकहरुबाट बनाईएको नक्शा पेश हुन आएमा निजको व्यवसाय यस नगरपालिकामा दर्ता भएको हुनुपर्ने छ । यस नगर क्षेत्र बाहिरका प्राविधिकहरुले बनाएको नक्शा पेश हुन आएका अन्य नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्ने छ ।

##### घर नक्सा :

१. पक्की घर (माटो, सिमेन्ट, सुखी, चुना आदिले जडान भई आर.वि.सि र आर.सि.सि छाना भएको जोडाईमा) प्रति वर्ग फुट रु.९ (बनिसकेको घरको नक्सा प्रमाणित दस्तुर : प्रति वर्गफुट रु.१८१- तर उप महा नगरपालिकामा गाभिएका वडा हरूमा नक्सा पास प्रमाणित दस्तुर प्रति वर्ग फुट रु.९१-का दरले लाग्ने छ ।

##### २. वाउण्डीवाल :

क) प्रति र.फि.रु.५१-

ख) तर न्युनतम रु.१०००१ - हुनेछ ।

३) घर नक्सा म्याद थप प्रति नक्सापास शुल्क वापतमा २५ प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।

क) घर निर्माण गर्दा सडकमा निर्माण सामाग्री वा फोहोर राखेमा एक महिना सम्मका लागि प्रति दिन रु.५०१- र त्यस पछि प्रतिदिन रु.१५०१- शुल्क लाग्ने छ ।

ख) नगर क्षेत्र भित्र विभिन्न सडक तथा सार्वजनिक स्थानहरुमा ठेला, चाट, फलफूल पसल अस्थायी फुटपाट पसल राखी बाधा तथा फोहर समेत गर्ने गरेको हुँदा उक्त पसल हटाउने र नहटाएमा प्रति दिन रु.४०१ - असल गर्ने ।

##### नक्सा पास सम्बन्धि विशेष व्यवस्था :

१. भेरी अन्चल अस्पताल देखि उत्तर तर्फ हुँदै न्युरोड र बसपार्क रोडको दुवै तर्फ ।

२. ट्राफीक चोक देखि उत्तर हुँदै उप महा न.पा. सिमाना सम्म सुर्खेतरोडको दुवै तर्फ ।

उपरोक्त रोडमा नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफुट रु.१२१- लाग्नेछ । उपरोक्त रोडमा बनीसकेका घर को नक्सा प्रमाणित प्रति वर्ग फुट रु.२४१-

नक्सा पास फाराम दस्तुर

रु.१०००१-

### जग्गा प्लटिड सम्बन्धी सेवा शुल्क :

जग्गा प्लटिड गर्दा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको भवन तथा योजना मापदण्ड, २०५६ अनुसार हुन पर्ने रजिष्टर्ड प्राविधिकबाट नक्सांकन गरी स्वीकृत लिएकाबाट

न्यूनतम ३ कठ्ठा सम्म	रु.२०००१-
३ कठ्ठा देखि ५ कट्ठा सम्म	रु.५०००१-
५ कठ्ठा देखि १० कट्ठा सम्म	रु.१०,०००१-
१० कट्ठा भन्दा माथि	रु.२००००१

### १.४.३ सिफारीस दस्तुर :

१) घरबाटो नभएको	रु.३००१-
२) बाटो भएको घर नभएको	रु.५००१-
३) घर भएको कच्ची बाटो ग्रेभलिङ्ग भएको	रु.७५०१-
४) पिच बाटो भएको घर नभएको लाई	रु.२०००१-
५) पिच बाटो भएको घर भएको लाई	रु.५०००१ -
६) बर्ग मिटरमा नयाँ लालपुर्जा लिने प्रयोजनका लागी घर नभएका लाई	रु.५००१
७) बर्ग मिटरमा नयाँ लालपुर्जा लिने प्रयोजनका लागी घर भएका लाई	रु.२०००१
क) घरवास मिन्हाको भोग चलनको सिफारीसमा मुल्यांकनको	३ प्रतिशत
ख) औद्योगिक सिफारिसमा	रु.१५००१-
ग) औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्ष पावर सम्मको सिफारीसमा	रु.५०००१-
घ) औद्योगिक प्रयोजनको १५ हर्षपावर भन्दा माथी जतिसुकै भएकोमा सिफारीस दस्तुर	रु.१५०००१-
ङ) विदेश भ्रमण तथा अध्ययन प्रयोजनका लागी गर्ने सम्पती प्रमाणित	रु.५००१-
च) अंग्रजीमा अन्य सिफारीस	रु.३००१-
छ) नाता प्रमाणित दस्तुर	रु.२५१-
ज) पेन्सन पट्टा सिफारीस	रु.१५१-
झ) नागरिकता सिफारीसमा	रु.१५१-
ञ) विद्युत टेलिफोनमा सिफारीस	रु.३५११-
ट) अमिनद्वारा चारकिल्ला जग्गा छुट्याउने कार्य प्रमाणीत गरे बापत प्रति कित्ता	रु.१५००१- शुल्क लिने ।

### खानेपानी सिफारीसमा गर्दा दस्तुर

पिच पि.सी.सी.लि.एवं, डब्लु.वि.एम सडकको लागि	रु.२,०००१-
ग्रेभलिङ्ग र इटा सोलिडका लागि	रु.१,०००१-
माटोको सडकको लागि	रु.५००१-
ट) अन्य सिफारीस	रु.१५१-
ठ) मिलापत्र दस्तुर	रु.२५१-
ड) पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए बापत	रु.५,०००१-
ढ) निजी क्षेत्रको स्कूललाई सिफारिस गर्दा प्रा.वि.स्कूललाई	रु.५,०००१-
ण) नि.मा.वि.स्कूललाई	रु.१०,०००१-
त) मा.वि.स्कूललाई	रु.१५,०००१-

### वर्गिकरण

माथिको क,ख र ग को सम्बन्धमा ठाउँ सारी गर्दा पनि सोही अनुसार सिफारीस दस्तुर लाग्ने छ ।

### ख)दा.खा.नामसारी :

क) रजिष्टेशन र बक्स पत्र भएको दा.खा.मा मुल्यांकनको	१ प्रतिशत
ख) अंश वण्डा भै दा.ख.मा	रु.१५०१-
ग) मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्यांकनको १० प्रतिशत र सिफारीसमा समेत १० प्रतिशत लाग्ने छ ।	
घ) मृत्युबाट हक कायम भै नामसारीमा	रु.१५०१-

### अन्य:

● सेवा शुल्क : एकिकृत सम्पत्तिकरको १० प्रतिशत लिईने छ ।

यसका अतिरिक्त आयश्रोतमा वृद्धि तर्फ निम्न अनुसारको प्रकृया अपनाउने निणय लिन सिफारिस गर्ने । रिक्सा,टाँगाहरुको नयाँ

१) बसपार्कको प्रवेश कर र पार्किङ्ग शुल्क रात्री विश्राम शुल्क निम्न दरमा ठेक्कामा लगाउने ।

### तपशिल

बसपार्क प्रवेश कर रु. २०१- जति पटक प्रवेश गरेता पनि दिनमा एक पटक मात्र रात्री विश्राम कर रु.५०१-) भएकोमा सम्बन्धि व्यसायी बाट छलफल गरी ३०१- र १००१-असुल गर्ने ।

- २) त्रिवेणी मोडको खाली जग्गामा पसल घर निर्माण गरी भाडामा लगाउने ।
- ३) कमला मेडिसिन पछाडि रहेको जग्गामा हाट बजार लगाई भाडा असुल गर्ने ।
- ४) न.पा.का कम्पाउण्डको उत्तर तर्फको खाली जग्गामा पसल घर निर्माण गरी भाडामा लगाउने ।
- ५) वाटरपार्क लाइ ठेक्कामा संचालन गरी आय बृद्धि गर्ने ।
- ६) नगर क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घरको नक्सापास गर्दा सडक सुधार वापत रु.१०००१- र वनिसकेको घरको नक्सा प्रमाणित गर्दा सडक सुधार शुल्क रु.५०००१-(पाँच हजार मात्र) ।
- ७) महेन्द्रपार्कमा विवाह,पार्टी, सेमिनार, पिकनिक कार्यक्रमका लागि अग्नी प्रदुषण, ध्वनि प्रदुषण हुन नपाउने गरी उपलब्ध गराउने सो वापत प्रतिदिन रु३०००१ -
- ८) वडा नं. १८ देखी २८ सम्मका वडा हरूमा खाली रहेका सार्वजनीक जग्गा हरू को लगत लिई हाट बजार पार्किङ तथा अन्य आय आय आर्जन हुने खालका योजना संचालन गरी आय श्रोत बृद्धि गर्ने । निजी क्षेत्र लाई कान्जीहाउस संचालन गर्न दिने ।

### ढलनाला प्रदुषण न्यूनिकरण शुल्क

#### विवरण

विवरण	प्रति महिना
क) आवासीय घर (प्रति घर धुरी)	रु.१२१
ख) व्यवसायीक निकाय पसल,रेण्टुरेण्ड,होटल	रु.४८१
ग) अस्पताल (निजी क्लिनिक सहित)	रु.१८५९
घ) संस्था	रु.२४७

उक्त शुल्क एकिकृत शहरी विकाश अयोजना बाट निर्माण गरिएको ढलनाला अगाडि रहेको घरहरु बाट एकिकृत सम्पतिकर का साथ असुली गरीनेछ ।

उपरोक्त दररेटको परिधी भित्र रही न.पा.बोर्डले वर्गीकरण परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

नोट: प्रस्तावीत शुल्क प्रत्येक २ वर्षमा ५%का दरले वृद्धि गरिने निर्णय समेत गरिया

### तोखरीको ठेक्का दर:

वडा नं.	पोखरी वा तालको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक अंक	ठेक्का अवधी
१८	गंगापुर, महापुरवा गाउँको पोखरी, खडकन पुरवा गाउँको पोखरी बडका खलियानको पोखरी, लोधई गाउँको पोखरी, लोधई गाउँको पोखरी एकमुष्ठ ।	१५०००१-	५वर्ष
१९	बालेगाउँ पोखरी, बाबु गाउँ, कैराती पुरवा, उधौपुरवा, भवनियापुर भाटन पुरवा एकमुष्ठ ।	५०००१-	"
२०	मटखनवा ताल, पकडिया ताल, सुईया ताल, पश्चिम गैरी ताल रतहिया नाला, करबला ताल एकमुष्ठ ।	१५०००१-	"
२१	पाख्डे गैरी, लम्की गैरी, गोल्की गैरी, दोदंरा नाला एकमुष्ठ ।	५०००१-	"



२२	परसपुर गाउ ताल, ढोडे गाउँ ताल, थुकैला ताल, नदई गाउँ ताल, पिपरहा ताल एकमुष्ठ ।	७०००१-	"
२३	सा.ईन्द्रपुर ९ मा मटखनवा ताल, धोवी घाट, सा.ईन्द्रपुर ३ मा पुजनी इमालिय कमर गद्दी ताल, सा.ईन्द्रपुर ६ मा भरघटिया ताल, हनुमान गढी ताल एकमुष्ठ ।	५०००१-	"
२४	पुरविया ताल, तमोली मठम्बोदाना, बाबाकुटी, अहिरिया, सागरा, ठुलो पोखरी एकमुष्ठ ।	१००००१-	"
२५	वासुदेवपुर ३,४,६,७ र ८ को स-साना पोखरीहरु ।	५०००१-	"
२६	मुनिया ताल, मरघटिया ताल, नहरपुल, अमिलिया नाला ।	२०,०००१-	"
२७	मोहनपुर ८ मा दक्षिण तलाउ, मोहनपुर मा पूर्व तलाउ एकमुष्ठ ।	३०००१-	"
२७,२८	कान्ती पोखरी ताल ।	२५०००००१-	१बर्ष
२५	साविक वसुदेपुर ९को तलाउ ।	३०००००१-	५बर्ष
१०	रानीतलाउ	५०००००१-	५बर्ष

### फुटपात अतिक्रमण जरिवाना

तरकारी,जुत्ता पसल,ठेलाचाट पसल,खुन्चा पसल,प्रतिदिन एकपटक रु.१०१-

फलफुल पसल, दुध दही ,आईसकिम वेकरी,माछा,अण्डापसल,प्रतिदिन एकपटक रु.२०१-

सडक नाला छेउछाउ आवागमनमा बाधा पर्ने गरी सदरलाइन वराम्दा राख्ने बाट प्रतिदिन एकपटक रु.३०१-

## ईलेक्ट्रीक रिक्सा

३ पाडग्रे रिक्सा वार्षिक नविकरण तथा दर्ता दस्तुर रु.१०००।-

३ पाडग्रे रिक्सा उधोग लाई वार्षिक कर रु.५०००।-

## सड्क मर्मत सुधार शुल्क

परसपुर, पुरैनी, खजुरा रोड, उदयपुर रोड,

ट्रक, टिपर, रु. २००।-

ट्रेक्टर रु. ५०।-

चालु वर्ष मै आन्तरिक राजस्व कार्यालय ने.ग.उधोग वाणिज्य संघ उप-महानगरपालिका को संयूक्त टोलीले स्थलगत सर्भे गरी लगत कायम गरी करको दायरा बढाउने छ ।

गैर सरकारी संघसस्था, उधोक वाणिज्य संघ तथा संघका ईकाइहरु संग वारम्बार संयूक्त बैठक गरी राजस्व वृद्धि गर्ने ।